



**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI VARIANTE Pdr
n. 17 Le Prata**

La presente relazione ha lo scopo di fornire chiarimenti e motivazioni in merito alla richiesta di variante al Pdr n. 17 Le Prata.

Tale variazioni sono riferite esclusivamente ad alcuni aspetti prescrittivi ed indicativi riportati nelle N.T.A. del Piano di recupero, riguardanti la localizzazione del nuovo passo carraio.

Infatti, nell'art. 7 e nell'art. 10 delle suddette norme, è evidenziato come elemento prescrittivo la posizione del nuovo passo carraio su Via Le Prata, come riportato nelle tavole di progetto, all'incirca in posizione centrale rispetto all'intero lotto di intervento.

Durante le prime fasi di realizzazione del nuovo fabbricato, è stata immaginata la possibilità di entrare all'interno della proprietà con l'auto, avendo la comodità di accedere in prossimità della rampa di ingresso all'autorimessa, senza dover attraversare il piazzale antistante l'ingresso pedonale al nuovo fabbricato.

Per poter realizzare questo, la variante richiesta prevede l'eliminazione nell'art. 7- Elementi prescrittivi ed indicativi delle N.T.A. di Pdr, della descrizione " *La posizione del nuovo passo carraio di accesso al lotto riportato nelle tavole di progetto*", e successivamente la variazione nell art. 10- Recinzioni e accessi carrai della Tav. 9.1 di progetto dove viene evidenziata una posizione indicativa e non vincolante del nuovo passo carraio.

I contenuti della variante prevederebbero infatti la realizzazione, sempre su Via Le Prata, del

nuovo passo carraio di accesso alla proprietà, in posizione decentrata rispetto al fabbricato, precisamente in prossimità della rampa di accesso all'autorimessa.

Pontedera 13/03/2019

Il Tecnico

